

LES CONSEILS AVRIL 2017

Chère Madame, Cher Monsieur,

En tant que cabinet de Conseil Patrimonial notre rôle, pour vos investissements immobiliers ou financiers, est d'effectuer pour vous toutes les démarches de sélection afin de centraliser les offres qui nous apparaissent les plus cohérentes. Voici nos dernières recommandations.



IMMOBILIER

- ★ Les taux de crédit encore très bas, associés aux réductions d'impôts de la Loi PINEL, permettent de se constituer un patrimoine immobilier dans des conditions particulièrement avantageuses.
- ★ Afin de vous faire profiter de cet environnement favorable, nous continuons nos sélections auprès des promoteurs, et pouvons vous proposer plusieurs types de Biens tant sur Pau, la Côte Basque ou Bordeaux.
- ★ Une réalisation située sur la Côte Basque, à Anglet (proximité immédiate de Bayonne) nous a particulièrement convaincus. Elle s'élèvera dans un quartier très résidentiel du centre-ville, très bien desservi par les transports en commun et permettant un mode de vie « tout à pieds ». Compte tenu de sa qualité, les Biens disponibles vont rapidement être réservés lors du démarrage de sa commercialisation, **une liste d'attente a donc été mise en place sur laquelle nous pouvons vous inscrire sur demande.**



FINANCE

- ★ Les rendements de notre sélection des fonds sont très satisfaisants depuis le début de l'année.
- ★ Nous avons finalisé avec une maison de Gestion la création d'un produit structuré pouvant offrir **7.30%** bruts de rendement par an, et accessible seulement jusqu'au **25 avril**. Nous contacterons directement ceux d'entre vous que nous avons identifiés d'après leurs profils investisseurs afin de leur proposer une position sur cette ligne.
- ★ Si vous le souhaitez, nous nous tenons à votre disposition pour vous expliquer le fonctionnement de ce type de supports et déterminer si ce conseil d'investissement pourra vous être apporté à l'avenir.



Toute notre équipe se tient à votre entière disposition pour toute précision.

Cordialement,
Michel BRUNORO