

RÉSIDENCE  
**LES TERRASSES LARRIBAU** + CENTRE MÉDICAL

À PAU-BIZANOS,  
UNE VIE IMPRENABLE SUR LES PYRÉNÉES



- **12 appartements**  
du T2 au T5 duplex avec terrasses vue sur les Pyrénées
- **Bureaux & locaux disponibles à la vente**

pea

# RESPIREZ, VOUS ÊTES À PAU...

## EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE

La Résidence Larribau est située à Bizanos, entrée Est de Pau au cœur d'un quartier calme et résidentiel : sa situation aux portes de la ville vous offre à la fois les commodités de celle-ci, et un esprit village avec la proximité de la nature et des sentiers du Roy.

L'environnement proche de la Résidence se compose de nombreux commerces et services de proximité, idéal pour un quotidien en toute praticité.

École primaire, collège, lycée, université et établissements de formations supérieures : l'emplacement central de la Résidence vous permettra de sélectionner le parcours scolaire de vos enfants.

Jouxtant le chic quartier Trespoey, vous rejoindrez l'hyper centre-ville de Pau en moins de 10 minutes de voiture ou de transport en commun. Un arrêt de bus se situe à proximité immédiate de la Résidence, mais vous bénéficierez également à quelques minutes de marche du pôle d'échange Pau Porte Pyrénées qui vous donnera accès à plusieurs lignes vous permettant de quadriller l'ensemble de l'agglomération.

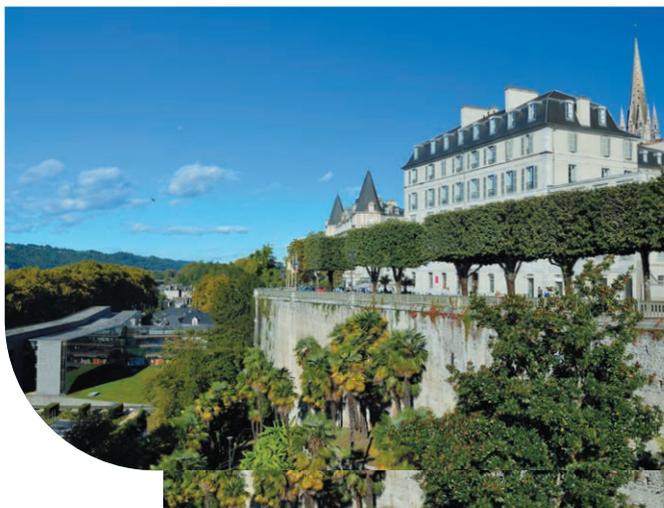
## LES ATOUTS DE PAU

Berceau d'Henri IV, la ville offre à la fois un centre historique, et un panel d'ambiances, paysages et activités rapidement accessibles, tout comme les grands centres urbains de Bordeaux et Toulouse.



Située à 1 heure de l'océan et des premières pistes de ski, la ville satisfait les amateurs de nature et de grands espaces avec 750 hectares de parcs et verdure au sein de la ville et 800 kms de sentier de randonnée rapidement accessibles depuis le centre. Océan ou pistes de ski, randonnées ou canoë, petits sentiers ou sites classés : **les possibilités sont multiples.**

Troisième pôle économique du grand sud-ouest, Pau est également un bassin économique actif, où de grandes entreprises se sont installées notamment en Aéronautique, Chimie Fine et Agro-Industrie (Total, Turboméca, Terega...). **La ville permet ainsi d'envisager une vie épanouie sur tant sur le plan professionnel que personnel.**



- 76 000 habitants
- 160 000 habitants agglomération Pau Béarn Pyrénées
- Plus de 7 900 entreprises
- Près de 9 000 étudiants sur le campus
- Autoroutes vers Toulouse et Bordeaux
- Aéroport avec des vols réguliers vers Paris Orly, Paris Charles de Gaulle, Lyon et Marseille
- Gare SNCF en hyper centre

# LA RÉSIDENCE

## LES TERRASSES LARRIBAU

À taille humaine, la résidence ne comporte que 12 appartements, du T2 au T5 duplex avec terrasses vue sur les Pyrénées

L'architecture a été étudiée afin de proposer un design contemporain mais intégré dans l'environnement du quartier grâce aux couleurs sobres et élégantes, aux toits à double pente et à l'utilisation du bois.

LUMINEUX ET BIEN PENSÉS, LES 12 APPARTEMENTS OFFRENT DE BELLES SENSATIONS D'ESPACE.

Une attention particulière a été portée aux Performances Énergétiques.

Des aménagements de qualité ont été intégrés : placards et penderies aménagés, salles de bains équipées, sols revêtus de carrelage dans les pièces d'eau et de vie, parquet stratifié dans les chambres.



## NOS GARANTIES

- GARANTIE BANCAIRE D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX
- GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT
- GARANTIE DÉCENNALE
- ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE





UNE RÉALISATION EN CO-PROMOTION



PROMOTION  
IMMOBILIÈRE  
Yannick AUTAA



COMMERCIALISATION EXCLUSIVE

Michel BRUNORO

tél. 06 18 70 13 18

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale et susceptibles d'adaptations.