



juin 2026

Madame, Monsieur,

Compte tenu de la réussite de nos 16 premiers investissements en Immobilier d'Entreprise, qui dépassent désormais les 34 millions d'euros d'investissements réalisés (montant global des projets), pour un total de 3.2 millions d'euros de loyers perçus, nous sommes en mesure de vous proposer la possibilité de nouveaux investissements.

Comme vous le savez peut-être déjà, nous fonctionnons par un système de liste d'attente. Des précédents associés du Club PEA se sont déjà positionnés de façon significative, mais nous souhaitons toujours réserver des places à de nouveaux investisseurs.

Nous avons le plaisir de vous informer que nous allons pouvoir prochainement concrétiser nos 3 prochaines affaires : il s'agit de plusieurs bâtiments actuellement loués à ENEDIS.

Toutes nos conditions habituellement requises (solidité des locataires, emplacements, rentabilité de 9%) sont réunies pour en faire un excellent investissement.

Nous finalisons actuellement le prévisionnel, et transmettrons toutes les informations détaillées prochainement à ceux d'entre vous qui seraient potentiellement intéressés par le projet. Néanmoins nous vous informons déjà que :

- la participation de chaque associé devrait être comprise entre 50 000 et 100 000 € par projet (possibilité de se positionner sur un seul ou plusieurs projets).
- les fonds devront être impérativement disponibles dans un délai court, à hauteur dans un premier temps de 10% pour le capital social (afin de constituer la SAS), et le solde d'ici la fin de l'été (apport en compte courant d'associés)

Vous voudrez bien nous faire savoir par retour mail dès aujourd'hui et avant le 20 juin si vous souhaitez être inscrits sur notre liste des investisseurs possibles de ces futurs projets, et si tel est le cas nous vous transmettrons ensuite les détails de l'opération afin que vous puissiez définitivement vous positionner en toute connaissance des éléments.

Je reste à votre disposition pour toute précision

Bien à vous,
Michel BRUNORO

